

INFORMACJA

dotycząca wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 01 października 2024 r. do 30 września 2025 r.

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Prezydent Miasta zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej raz w roku na sesji rady miasta informacji dotyczących wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań dotyczących wypłaty odszkodowań lub wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opłata „planistyczna” wynika z przepisu art. 36 ust. 4 wyżej wskazanej ustawy, w myśl którego, wójt, burmistrz, prezydent miasta ustala jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, w drodze decyzji, i pobiera ją w przypadku zbycia przez właściciela tej nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

W okresie **od 01 października 2024 r. do 30 września 2025 r.** nie prowadzono żadnych postępowań administracyjnych dotyczących naliczenia ww. opłaty „planistycznej” w związku ze zbyciem nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie odnotowano żadnego wniosku z żądaniem wypłaty odszkodowania, bądź wykupienia nieruchomości lub jej części (w rozumieniu art. 36 ust.1-3 i ust.5 wyżej wymienionej ustawy) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa.

W okresie od 01 października 2024 r. do 30 września 2025 r. w toku prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących naliczenia opłaty „adiacenckiej” z tytułu podziału nieruchomości i wybudowania infrastruktury technicznej łącznie **wydanych zostało 21 decyzji administracyjnych.**