

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Miasta Bełchatowa
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawo własności nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Bełchatowa oznaczonej działką nr 22/2 z obrębu 10 miasta Bełchatowa o pow. 0,0605 ha.

§ 2. Prawo własności nieruchomości przejmuję się w celu utrzymania dotychczasowego zagospodarowania tj. utrzymanie szkoły publicznej - Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych BSTO im. Zbigniewa Herberta w Bełchatowie oraz zieleni urządzonej, teren utwardzony, infrastruktura techniczna zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obejmującego obszar "Centrum" w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianicka, Sienkiewicza, Kwiatowa, 1 Maja, Plac Narutowicza, Plac Wolności zatwierdzonego uchwałą nr LII/400/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 25 czerwca 2010 r. poz. 185).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Miasta Bełchatowa nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Pismami skierowanymi do Urzędu Miasta w Bełchatowie w dniach 26 czerwca 2024 r. (znak: WS.6811.31.2023) oraz 21 października 2024 r. (znak: WS.6846.1.2024) Starosta Bełchatowski wniósł o możliwość uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa działki nr 22/2 położonej w obrębie 10 m. Bełchatowa w drodze darowizny.

Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek szkoły publicznej - Zespół Szkół i Placówek Oświatowych BSTO im. Zbigniewa Herberta w Bełchatowie oraz zieleni urządzona. W ramach zagospodarowania teren jest częściowo utwardzony i wyposażony w infrastrukturę techniczną co jest zgodne ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obejmującego obszar "Centrum" w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianicka, Sienkiewicza, Kwiatowa, 1 Maja, Plac Narutowicza, Plac Wolności zatwierdzoną uchwałą nr LII/400/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 25 czerwca 2010 r. poz. 185). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań gminy należą m. in sprawy związane z edukacją publiczną. Warunek ten spełnia istniejący budynek szkoły publicznej wykorzystywany w celu prowadzenia działalności oświatowej.

Darowizny dokonuje Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, za zgodą wojewody. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym- zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmujące sprawy z zakresu edukacji publicznej.

Mając na uwadze możliwość przejęcia prawa własności nieruchomości gruntowej proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały i wystąpienie do Starosty Bełchatowskiego o przekazanie darowizny prawa własności działki nr 22/2 z obrębu 10 m. Bełchatowa.